



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-20 08:58:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1633923**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2013-09-10****Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kirkilų k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kirkilų k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-2747-6075**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3663/0001:174 Rinkuškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7476 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4442 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1336 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3106 ha**Kitos žemės plotas: **0.3034 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3118 Eur**Žemės sklypo vertė: **1949 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2097 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-11**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas**Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kirkilų k.**Unikalus daikto numeris: **4400-3872-0595**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **h**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštis: **31.70 m**Kiekis: **1 vnt.**Medžiaga: **Metalas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **433000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **433000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **433000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-29**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2747-6075, aprašytam p. 2.1.****Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kirkilų k.**Unikalus daikto numeris: **4400-3872-0608**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **b1**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **452.10 kv. m**Medžiaga: **Skalda**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **8800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-29**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2747-6075, aprašytam p. 2.1. Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kirkilų k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3872-0622**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **298.25 kv. m**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3872-0595, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-150729-00094**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3872-0608, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3872-0622, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3872-0595, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-150729-00094**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3872-0608, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3872-0622, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2015-09-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188724381

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-02-28 Panaudos sutartis Nr. 21SUN-(14.21.56.)-2/F4-2014-45

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-03-17

Terminas: Iki 2113-02-28

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.0635 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.2.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.1336 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.3.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.4.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.5.

XXXIII. Rekreatinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.6.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.7.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.8.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.2399 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

9.9.

XXIV. Karstinis regionas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-11-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3872-0608, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3872-0622, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3872-0595, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-150729-00094

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-09

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3872-0595, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-3872-0608, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3872-0622, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-09

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-(14.21.110.)-587

Plotas: 0.7476 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-11-13

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoteka", a.k. 300090328

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1796

Plotas: 0.7476 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-11-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-11-20 08:58:54

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ